

SCADENZA 31/08/2015

Domanda n° _____

Spazio riservato al Protocollo

*Al Comune di Cappelle sul Tavo
Settore III ° - Politica della Casa
Piazza G. Marconi, 24
65010 Cappelle sul Tavo (Pe)*

Il/La sottoscritto/a _____

(Cognome)

(Nome)

nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____

cittadinanza _____ codice fiscale _____

residente a Pescara Via/P.zza _____ n° _____

cap. _____ tel. _____ cell. _____

stato civile _____ (celibe, nubile, coniugato/a, separato/a, divorziato/a, vedovo/a)

presa visione dell'avviso pubblico

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2014

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 D.P.R.445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di essere residente in Cappelle sul Tavo;
- di essere attualmente ancora in locazione in alloggio, non a canone sociale;
- che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96.

Riservato ai cittadini comunitari

- di possedere la regolarità di soggiorno nel territorio nazionale

SI

NO

Riservato agli extracomunitari

- di essere residente nel territorio italiano da _____
- di essere in possesso di permesso/carta di soggiorno rilasciata il _____
da _____ e con scadenza fissata al _____
- di essere iscritto all'Ufficio Collocamento di _____

la titolarità per l'anno 2014 di contratto di locazione _____ (specificare se: libero, concordato o transitorio), non a canone sociale, per alloggio sito in ^{Cappellesu Tavo} _____ stipulato per abitazione principale, registrato con il numero _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2014 o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data _____; che nell'anno 2014 la locazione ha avuto la seguente durata (indicare il periodo): da _____ a _____; di essere stato anagraficamente residente nell'abitazione per la quale richiede il contributo; che l'abitazione è inserita nella categoria catastale _____ con una superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art.13 L.392/78, di mq. _____; che il canone mensile di locazione per l'anno 2014, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di euro _____, per un canone annuo di euro _____;

DICHIARA INOLTRE

con riferimento a tutte le persone familiari e non, residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2013 anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge (del dichiarante o di altri residenti) con diversa residenza anagrafica

che i complessivi redditi relativi all'anno 2013, sono stati quelli di seguito indicati:

pensione	euro _____
lavoro dipendente e assimilati	euro _____
lavoro autonomo	euro _____
da altro	euro _____

che n° _____ componenti hanno una invalidità superiore al 66%.

che n° _____ componenti sono ultrasessantacinquenni;

che la dichiarazione ISE allegata è comprensiva di tutte le persone come sopra individuate;

PRENDE ATTO

che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti su immobili abitativi sarà oggetto di verifica;

DICHIARA INFINE

di aver preso piena conoscenza delle informazioni relative alla raccolta dei dati personali (D.Lgs. 196/2003) così come riportate nell'avviso e pertanto autorizza il trattamento dei dati dichiarati;

ALLEGA

arrare le caselle interessate

fotocopia contratto locazione, con estremi registrazione;

fotocopia ricevute pagamento locazione anno 201 _____;

- o fotocopia ricevuta pagamento imposta registro anno 2014;
- o fotocopia documento d'identità;
- o fotocopia CUD anno 2014 redditi 2013 e/o dichiarazione ISE anno 2013 in corso di validità ;
- o fotocopia attestazione regolarità di soggiorno (comunitari);
- o fotocopia permesso/carta di soggiorno (extracomunitari);
- o dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata (extracomunitari);
- o fotocopia esercizio attività autonoma (extracomunitari);
- o fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (extracomunitari);
- o (altro) _____

La presente domanda deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità valido del firmatario (art. 38 D.P.R. 445/2000).

Data _____

Firma del dichiarante _____

Opzioni per la riscossione del contributo (indicare con una x la preferenza):

- in contanti presso la Tesoreria Comunale;
- assegno circolare, non trasferibile, al domicilio;
- accredito sul conto corrente postale, bancario o carta prepagata intestato/a al beneficiario

CODICE IBAN

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea. Gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione, comma 13, art. 11, decreto legge 25.06.2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133. I comunitari sono ammessi se muniti di attestazione di diritto di soggiorno. Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o di lavoro autonomo;
- residenza, alla data di pubblicazione dell'avviso, nel Comune di Pescara quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;
- titolarità per l'anno 2014 di contratto di locazione per alloggio sito in ^{Cappellesul Tave} stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria, in regola con la registrazione annuale o depositato per la registrazione entro i termini di scadenza dell'avviso, e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n° 96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale.

Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc.) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato.

- residenza anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato al contributo;
- reddito annuo convenzionale del nucleo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ **15.863,53**).

Per la determinazione del limite di cui al precedente punto, dal reddito complessivo 2013 si detraggono (con riferimento alla data del 31/12/13):

€ 516,46 - per ogni figlio minorenni

€ 516,46 - per ogni componente il nucleo, oltre i primi due ed esclusi i figli minorenni, fino ad un massimo di sei.

Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione.

- Incidenza canone di locazione anno 2014 sul reddito complessivo 2013:

- a) In misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore a due pensioni minime Inps anno 2013 (€ 12.881,18)
- b) In misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore ad € 15.853,63

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili.

- non titolarità da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96:
 - non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone;
 - non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone;
 - non inferiore a 75 mq. per 5 persone;
 - non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;
- obbligatorietà presentazione dichiarazione ISE e/o CUD anno 2014 reddito 2013

Avvertenze

Scadenza presentazione domanda:

La domanda deve essere firmata e trasmessa accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità valido.

Nel caso di cambio di alloggio o contratto nel corso dell'anno 2014, dovrà essere presentata distinta domanda per ogni rapporto contrattuale.

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. In particolare, oltre al possesso dei requisiti, devesi dichiarare:

- numero, luogo, data registrazione e tipo contratto di locazione;
- periodo locazione;
- categoria catastale dell'alloggio;
- superficie convenzionale abitazione;
- importo mensile ed annuale del canone di locazione registrato per l'anno 2014, non comprensivo quindi di oneri condominiali ed altro;
- reddito complessivo riferito all'anno 2013, di tutti i residenti alla data del 31/12/2013, comprensivo oltre che del reddito fiscale (dichiarazione 2014) di tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento;
- presenza nel nucleo di componenti con invalidità superiore al 66%;
- presenza nel nucleo di componenti ultrasessantacinquenni.

La regolarità dell'assolvimento dell'imposta di registro per l'anno 2014 deve essere comprovata con la presentazione della copia del corrispondente versamento.

Il nucleo da prendere in considerazione è quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, anagraficamente residenti nell'abitazione al 31/12/2013, anche se con stato di famiglia separato.

E' considerato facente parte del nucleo anche il coniuge del dichiarante, o di altro componente, pur non risultando nello stesso stato di famiglia.

Non deve essere indicato il coniuge con diversa residenza solo quando si verifica uno dei casi previsti dall'art.1-bis punto 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n.221 e successive modificazioni.

In linea di massima:

1. quando è stata pronunciata separazione giudiziale o è intervenuta l'omologazione della separazione consensuale ai sensi dell'art.711 del c.p.c., ovvero quando è stata ordinata la separazione ai sensi dell'art.126 del c.c.;
2. quando la diversa residenza è consentita a seguito dei provvedimenti temporanei ed urgenti di cui all'art.708 c.p.c.;
3. quando uno dei coniugi è stato escluso dalla potestà sui figli o è stato adottato, ai sensi dell'art.333 del c.c., il provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare;
4. quando si è verificato uno dei casi di cui all'art.3 della legge 1 dicembre 1970 n.898 e successive modificazioni, ed è stata proposta domanda di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
5. quando sussiste abbandono del coniuge, accertato in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali.

Per abitazione diversa da quella occupata al 31/12/2013, le persone da considerarsi sono quelle anagraficamente iscritte nella nuova abitazione alla data di decorrenza del contratto ovvero alla data del trasferimento anagrafico, se successiva.

La fotocopia della documentazione è utile al fine di una tempestiva e corretta valutazione.